

Omrin en gemeente spelen juridisch spel met condensorgebouw

Hr. C. C.
13-12-'11

DEN HAAG — Het zogenoemde condensorgebouw, onderdeel van de energievoorziening van de afvaloven, staat op het terrein van zoutfabrikant Frisia. Maar de bouwvergunning is aangevraagd door Omrin. Frisia ontbrak ook maandag tijdens een hoger beroep over de bouwvergunning dat was ingesteld door de stichting Afvaloven Nee. Omrin voerde daar het woord en betoogde dat de bouwvergunning in stand moest blijven. Maar meldde ook nog tussen neus en lippen door dat het gebouw niet noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van Omrin.

De vraag is dus waarom Omrin zich dan zo druk maakt in deze zaak. Maar die vraag werd niet gesteld door de Raad. Wel zette die ook vraagtekens bij de argumenten van Omrin.

Kern van de zaak is of het gebouw, dat inmiddels in gebruik is, er staat in strijd met het geldende bestemmingsplan. Volgens Afvaloven Nee is dat zonder meer het geval. Of het gebouw nu bij Frisia hoort of bij Omrin, dat maakt verder weinig verschil.

Frisia zelf staat er volgens de stichting al volledig in strijd met het geldende bestemmingsplan. Het bedrijf zou er slechts mogen blijven op grond van een overgangsregeling. Maar dit bedrijf uitbreiden met een condensorgebouw is zonder meer verboden.

Hoort het gebouw eigenlijk toch gewoon bij Omrin, wat Afvaloven Nee veronderstelt, dan ontstaat er ook strijd met het geldende bestemmingsplan. Dit plan laat namelijk alleen gebouwen toe die 'zeehavengebonden' zijn. Dat is Omrin niet en Frisia evenmin, aldus de stichting.

De advocaat van Omrin betoogde bij de Raad wel dat Omrin 'zeehavengebonden' is, maar dat ging er bij de Raad niet echt in. "De locatie van Omrin ligt dan misschien wel mooi bij zee, maar de afvalcentrale zou ook elders kunnen staan", oordeelde een van de rechters. Volgens de stichting is het gesol met het condensorgebouw kenmerkend voor Omrin en de betrokken overheden, die zich telkens in bochten wringen om alles wat in strijd is met de regels toch recht te praten.

De Raad oordeelt binnen twee maanden.