

# 'Dementerende Bilkerts raken ontworteld door vertraging zorgcentrum'

De gemeente wil opnieuw de bouwvergunning handhaven van Noorderbreedte en Wonen Noordwest Friesland voor zorgcentrum Van Harenshuis. Ondanks dat de Raad van State eerder diverse malen het bestemmingsplan ongeldig verklaarde en de bouwvergunning afkeurde, zijn de partijen er heilig van overtuigd dat het zorgcentrum er kan en zal komen. Burgemeester Krol heeft "alles geprobeerd" om met Wassenaar Albert Heijn tot een oplossing te komen, maar volgens Krol houdt Wassenaar de boot af. Noorderbreedte zegt dat dementerende Bilkerts "ontworteld" raken door de vertraging.

Door Gerard de Jong

Eind december berichtte deze krant dat de gemeente opnieuw heeft besloten om de bouwvergunning te handhaven, zodat Zorggroep Noorderbreedte en Wonen Noordwest Friesland het zorgcentrum aan de Cingel kunnen afbouwen. Het is de derde keer dat de gemeente dit besluit. Twee keer eerder riep de Raad van State de gemeente een halt toe, na bezwaren van Albert Heijn Wassenaar. De juridische strijd gaat nu het zesde jaar in, met in het hart van St.-Annaparochie een ontstierend, treurigstemmende betonnen moloch.

Burgemeester Gerrit Krol wilde rond Kerst en oud en nieuw nog geen toelichting geven op het besluit. Nu wel, en hij liet wethouder Nel Haarsma, ambtenaar Bouwe van der Veer en Johan Lettink, lid van de Raad van Bestuur van Zorggroep Noorderbreedte, ook aanschuiven. De bedoeling van de vier is duidelijk: nogmaals de noodzaak van het Van Harenshuis in St.-Annaparochie te onderstrepen.

## Second opinion

De bezwaren van de Raad van State zijn op te lossen, vinden de partijen. Wethouder Nel Haarsma: "De Raad van State hat twifels, en is fan miening dat 'bij twijfel niet inhalen'. Wij hawwe de tiid naam om it no sekuer te dwaan. As der no wer in rjochtsgong komt, moatte wij der hiel wis fan wêze dat alles kloppet."

De gemeente heeft daarom een 'se-

cond opinion' aangevraagd bij Advocatenkantoor Stibbe uit Amsterdam. "Wij woene in buro dat laat fan dizze saak ôfwit. Stibbe is in renomearre buro op dit mêd. Sij hawwe sjoen nei hokfoar stappen wij no nimme moatte. En se kamen gelokkich ta deselde konklúzje as ús eigen advocaat Gina Kamsma. Dêrtroch witte wy dat wij op de goeie wei sitte."

## Trappenhuis

Volgens hoofd bouw en wonen Bouwe van der Veer gaat het om twee zaken: het trappenhuis in het bouwplan en het maatwerkcoörschrift. Van der Veer: "t Bouflak fan 't sorgsintrum bestaat út twee delen. Een deel dat maksimaal 12 meter hoog weze mág, en 'n deel dat 16 meter hoog weze mág. Tussen die twee delen komt 'n trappehuus, fan 12 meter ant soa'n 15.30 meter hoog. 'n Deel fan dat trappehuus sit boven 't deel dat maximaal 12 meter hoog weze mág. Derfan het de Raad van State said: dat mág niet. Dat het alles in ad-fokateland goed op syn kop set, want 't mocht in andere gefallen altyd wel. Fergelykbere bouplannen binne na die tiid ok goedkeurd."

Over het maatwerkvoorschift - dat Wassenaar verbiedt om nog 's nachts te laden en lossen - zegt Van der Veer dat de gemeente voor een onderbouwing moet zorgen waaruit blijkt dat de supermarkt er "in redelijkheid" aan kan voldoen. Dat is het geval, zeggen ze. Hoe ze dat gaan aantonen blijft echter geheim. Burgemeester Krol: "Sommige dingen wille wy niet sêge. Wij wille óns ferdediging niet prijsgeve fia de pers." Wel geeft Krol aan dat men veel vergelijkbare situaties uit het land aanhaalt om hun gelijk te bewijzen.

## 'Wiis met AH'

Het beeld dat de gemeente blundert in deze slepende kwestie wil Krol graag rechtzetten. "De búttengewacht dinkt dat d'r helendal niks fan dut plan deugt, maar dat is niet soa. 't Mot inkeld op onderdelen anpast worre. Ik hecht d'r ok an om te benadrukken dat wij d'r niet op út binne om Wassenaar 't werk onmogelijk te maken. Wij binne ontset-tend wiis met Wassenaar, de groatte fan 't bedriif en de 120 minsen die't d'r werke. Maar at je kike naar 't nou geldende bestemmingsplan souwen d'r, at 't sorgsintrum d'r niet komme sou, weunings boud worre kinne. Die souwen wij as gemeente niet waigere kinne. Ik dink dat Wassenaar beter ôf is met 'n sorgflet op dat plak," zegt Krol, die tevens zegt dat er ook geen parkeerplaatsen kunnen komen, "soa't sommigen dinke", omdat de grond in bezit is van de woningstichting.

## Overleg mislukt

Wat heeft burgemeester Krol geprobeerd na de uitspraak van september 2010 om de partijen bijeen te brengen? "Wij hewwe prebeerd in gesprek te treden met Wassenaar. Ik bin lãns weest, hew 't tillefoanys prebeerd, dat is al-legaar gebeurd. Maar d'r binne twee partijen foor porig om tot 'n oplossing te kommen. Utgangspunt bij 't overlêg: d'r komt 'n sorgflet an de Cingel en Albert Heijn mot 'n onbelimmerde bedryfsfoering hewwe kinne. De opstel-ling fan Wassenaar waar poasityf, maar

útaindelik is 't niet slaagd. Nag's, wij wille him niet weg hewwe, maar late wij 't d'r teminsen over hewwe! Wij hewwe óns kwetsber opsteld, maar 't mot niet soa weze dat 't laidende motyf is: 'die sorgflet mot weg'."

Maar had men Wassenaar ook iets te bieden? Als hij 's nachts wil blijven laden en lossen, zoals nu het geval is, zal zijn bedrijf aangepast moeten worden. Zo zou er bijvoorbeeld elders een laad- en losplaats gerealiseerd moeten worden; een tonnen, misschien zelfs miljoenen kostende ingreep. Haarsma: "Wij hiene seker wat te bieden, mar hij hãldt de boat ôf."

## 'Ontworteld'

Johan Lettink van Noorderbreedte wil nogmaals de noodzaak van de bouw van het zorgcentrum benadrukken. "Voor ons geldt: wij willen op deze plek zitten. Dat geeft voor de bewoners ook een beetje reuring, het houdt de mensen bij de tijd. Vroeger dacht men: we zetten die mensen wel ergens op de hei, maar dat is al lang niet meer zo. Op deze plek hou je ze betrokken bij de gemeenschap."

Bilkerts die de speciale zorg nodig hebben moeten nu naar Noord-Burgum, Leeuwarden of Harlingen, volgens Lettink. "Ze komen verspreid over die plaatsen terecht, worden uit hun vertrouwde omgeving gehaald. Ze raken ontworteld. Het gaat hier om 36 plaatsen, maar eigenlijk is er al een behoef-

te aan 50 plaatsen. De mensen worden ouder en hebben steeds vaker dit type zorg nodig. De laatste jaren is er een schreeuwend tekort aan plaatsen," aldus Lettink. "We hebben er alles aan gedaan om tegemoet te komen aan de bezwaren. Zo sluiten we de balkonis af en gaan we extra isolatie plaatsen. Ook hebben wij geen enkel probleem met dubbel gebruik van onze parkeerplaatsen, er komt geen hek omheen. Anderen mogen daar gewoon parkeren als er ruimte is."

## 'Wachtlijst'

In de loop der jaren is het beeld ontstaan dat mensen die zorg nodig hebben nu geen zorg zouden krijgen, met andere woorden; mensen moeten zorg ontberen.

Lettink daarover: "Wachten is relatief, maar feit is dat als hier iemand deze hulp nodig heeft, diegene hier nu niet terecht kan en elders in Fryslân onderdak moet krijgen. Maar er zouden zo 50 plaatsen gevuld kunnen worden. Er zijn zeker 50 mensen van het Bildt die nu elders zorg krijgen die eigenlijk hier zouden moeten wonen. Daarbij mag qua werkgelegenheid gerekend worden op één staat tot één; voor elke cliënt is een verpleegkundige nodig. Dat zijn 36 fulltime banen, ingevuld door zo'n 40 tot 50 parttimers. Allemaal nieuwe banen."

Vol vertrouwen in een goede afloop handhaaft de gemeente straks opnieuw de bouwvergunning. Kan de ge-

meente zich voorstellen dat veel burgers denken 'waarom kan de gemeente dit niet in één keer goed regelen'? De vele procedures hebben de gemeenschap waarschijnlijk onderhand al een slordige half miljoen euro gekost, al zijn de exacte cijfers niet bekend. Nel Haarsma: "Wij wiene yn de ferûnderstelling dat wij it goed regele hiene. Wa hie no betinke kinnen dat it belang fan Albert Heijn skea dien wurdt troch in trappehús?" Krol vult aan: "Wij sitte in 'e hoek der't de klappen fãle. Je kinne je ok ôffrage werom die erker angrepen wort deur Albert Heijn om hur bedryfsbelang an te toanen."

## 'Sorgflet komt d'r'

Beide partijen zitten inmiddels, na ruim vijf jaar juridische strijd, diep in de loopgraven en zullen er alles aan willen doen om te winnen. De gemeente, Noorderbreedte en Wonen Noordwest Friesland willen koste wat kost dat de zorgflat aan de Cingel wordt afgebouwd. Wassenaar Supermarkten wil zijn bedrijfsvoering beschermen en wil dus geen strengere regels omtrent laden en lossen.

Het lijkt zeker dat de supermarkt opnieuw bezwaar zal indienen. Maar net als voorganger Aucke van der Werff is ook Gerrit Krol er zeker van dat het zorgcentrum wordt afgebouwd. "Ant nou toe is niet bleken dat de sorgflet d'r niet komme kin. Wij binne d'r fan overtúgd dat 't Van Harenshuis d'r froeg of laat komt."